

Årsregnskap 2018

INDUSTRIBYGG NÆRING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 267 724

INDUSTRIBYGG NÆRING AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2018


	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekter		43 998 107	42 370 848
Andre driftsinntekter		839 675	1 144 421
Sum driftsinntekter		44 837 782	43 515 269
Lønnskostnader	2	171 883	3 877 315
Avskrivning varige driftsmidler	4	12 237 312	11 552 312
Annen driftskostnad		9 712 241	4 368 768
Sum driftskostnader		22 121 436	19 798 395
DRIFTSRESULTAT		22 716 346	23 716 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 208	67 400
Annen finansinntekt		3 685 422	2 549 240
Annen rentekostnad		-9 023 069	-10 675 256
Resultat av finansposter		-5 285 439	-8 058 617
Ordinært resultat før skattekostnad		17 430 906	15 658 257
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 197 036	-4 327 049
ÅRSRESULTAT		13 233 870	11 331 208
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	10	-13 233 870	-11 331 208
SUM OVERFØRINGER		-13 233 870	-11 331 208

INDUSTRIBYGG NÆRING AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2018

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	21 688 755	25 500 361
Sum immatrielle eiendeler		21 688 755	25 500 361
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	349 268 011	360 441 889
Inventar og utstyr	4	296 445	329 445
Sum varige driftsmidler	4	349 564 456	360 771 334
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		2 150 000	2 150 000
Obligasjoner og andre fordringer		145 219	299 897
Sum finansielle anleggsmidler		2 295 219	2 449 897
SUM ANLEGGSMIDLER		373 548 430	388 721 592
OMLØPSMIDLER			
Råvarer		0	1 426 060
Sum varer		0	1 426 060
Fordringer			
Kundefordringer	6, 11	2 094 757	1 751 076
Andre fordringer	6, 11	7 885 139	2 014 067
Sum fordringer		9 979 896	3 765 143
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	8	37 819 530	33 022 882
Sum betalingsmidler		37 819 530	33 022 882
SUM OMLØPSMIDLER		47 799 426	38 214 085
SUM EIENDELER		421 347 856	426 935 677

INDUSTRIBYGG NÆRING AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2018

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	17 857 000	17 857 000
Sum innskutt egenkapital		17 857 000	17 857 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	161 335 474	148 101 603
Sum opptjent egenkapital		161 335 474	148 101 603
SUM EGENKAPITAL		179 192 474	165 958 603
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	225 371 639	243 471 192
Øvrig langsiktig gjeld	7, 11	10 396 526	10 396 526
Sum annen langsiktig gjeld		235 768 165	253 867 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	2 186 669	1 090 370
Belalbar skatt	3	385 430	0
Annen kortsiktig gjeld	11	3 815 118	6 018 985
Sum kortsiktig gjeld		6 387 218	7 109 355
SUM GJELD		242 155 382	260 977 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		421 347 856	426 935 677



 Tor Espen Larsen
 styreleder

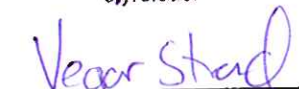
Gjøvik, 24.05.2019



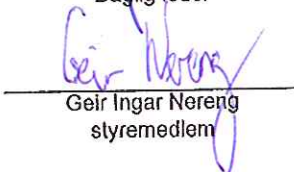
 Per Jacobsen
 Daglig leder




 Anne Haugen-Flermoe
 styremedlem



 Vegard Strand
 styremedlem



 Geir Ingar Nereng
 styremedlem



 Emma Kristina Østerbø
 styremedlem

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	329 060	3 741 916
Arbeidsgiveravgift	2 961	13 536
Pensjonskostnader	2 823	7 902
Andre ytelser	-162 961	113 961
Sum	171 883	3 877 315

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov ved at ansatte har vært tilknyttet Gjøvik kommunes pensjonsordning.

Selskapet har i 2018 gått over til å utbetale administrasjonshonorar til Industribygg Gjøvik AS i stedet for å ha egne ansatte. Årets administrasjonshonorar utgjør kr 3 472 028.

Det er ikke ytt lån til daglig leder, ledende ansatte eller styremedlemmer i selskaper pr 31.12 2018.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2018	2017
Lovpålagt revisjon	134 600	242 863
Regnskapsteknisk bistand	39 413	28 446
Andre attestasjonstjenester utenfor revisjon	22 650	0
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	39 413	28 446
Sum	236 076	299 755

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	385 430	0
Endring i utsatt skattefordel	3 811 606	4 327 049
Skattekostnad ordinært resultat	4 197 036	4 327 049
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	17 430 906	15 658 257
Permanente forskjeller	-3 469 237	-2 248 520
Endring i midlertidige forskjeller	-8 653 430	-14 145 446
Avskåret rentefradrag	85 194	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 717 652	0
Skattepliktig inntekt	1 675 781	-735 708
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	385 430	0
Sum betalbar skatt i balansen	385 430	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-144 339 070	-152 992 500	-8 653 430
Sum	-144 339 070	-152 992 500	-8 653 430
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 717 652	-3 717 652
Avskåret rentefradrag	-85 194	0	85 194
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 839 016	45 839 016	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-98 585 248	-110 871 136	-12 285 888
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-21 688 755	-25 500 361	-3 811 607

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og Tomter	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	533 332 242	2 819 282	536 151 523
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 030 434		1 030 434
= Anskaffelseskost 31.12.18	534 362 676	2 819 282	537 181 957
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	184 622 665	2 522 837	187 145 502
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.18	472 000		472 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.18	185 094 665	2 522 837	187 617 502
= Bokført verdi 31.12.18	349 268 011	296 445	349 564 456
Årets ordinære avskrivninger	12 204 312	33 000	12 237 312
Økonomisk levetid	0-50 år	3-10 år	

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Gjøvik Rådhus AS	Gjøvik	100%	100%
IKT Innlandet AS	Gjøvik	100%	100%

Firma	Bokført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Gjøvik Rådhus AS	2 100 000	53 391 991	-4 754 252
IKT Innlandet AS	50 000	67 000	38 000

Aksjene bokføres etter kostmetoden.

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

Fordringer med forfall senere enn ett år	2018	2017
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	145 219	299 897
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Sum	145 219	299 897

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2018	2017
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	131 739 203	149 838 756
Sum annen langsiktig gjeld	131 739 203	149 838 756

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 93 550.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i INDUSTRIBYGG NÆRING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 857	1 000,00	17 857 000
Sum		17 857	17 857 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Industribygg Gjøvik AS	17 857	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	17 857	100,0	100,0

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	17 857 000	148 101 603	165 958 603
Pr 01.01.2018	17 857 000	148 101 603	165 958 603
Årets resultat		13 233 870	13 233 870
Pr 31.12.2018	17 857 000	161 335 474	179 192 474

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	0	0	7 282 603	1 602 359
Sum	0	0	7 282 603	1 602 359

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Til generalforsamlingen i Industribygg Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Industribygg Næring AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 233 870. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 24. mai 2019
Deloitte AS

Geir Begum Pettersson
statsautorisert revisor