

Årsregnskap 2019

INDUSTRIBYGG NÆRING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 267 724

INDUSTRIBYGG NÆRING AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2019


	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekter		44 280 793	44 837 782
Sum driftsinntekter		44 280 793	44 837 782
Lønnskostnader	2	-91 863	171 883
Avskrivning varige driftsmidler	4	12 192 312	12 237 312
Annen driftskostnad		9 193 900	9 712 241
Sum driftskostnader		21 294 349	22 121 436
DRIFTSRESULTAT		22 986 444	22 716 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		730 533	52 208
Annen finansinntekt		34 894	3 685 422
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		172 179	0
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		-50 000	0
Rentekostnad til konsernforetak		-1 513	0
Annen rentekostnad		-8 528 758	-9 023 069
Resultat av finansposter		-7 642 665	-5 285 439
Ordinært resultat før skattekostnad		15 343 779	17 430 906
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 403 443	-4 197 036
ÅRSRESULTAT		11 940 336	13 233 870
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	10	-11 940 336	-13 233 870
SUM OVERFØRINGER		-11 940 336	-13 233 870

INDUSTRIBYGG NÆRING AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2019

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	20 174 203	21 688 755
Sum immatrielle eiendeler		20 174 203	21 688 755
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	336 152 043	349 268 011
Inventar og utstyr	4	267 445	296 445
Sum varige driftsmidler	4	336 419 488	349 564 456
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		2 100 000	2 150 000
Langsiktige fordringer		993 655	145 219
Sum finansielle anleggsmidler		3 093 655	2 295 219
SUM ANLEGGSMIDLER		359 687 347	373 548 430
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 11	6 376 522	2 094 757
Andre fordringer	6, 11	40 225 278	7 885 139
Sum fordringer		46 601 800	9 979 896
Investeringer			
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	8	12 989 171	37 819 530
Sum betalingsmidler		12 989 171	37 819 530
SUM OMLØPSMIDLER		59 590 971	47 799 426
SUM EIENDELER		419 278 318	421 347 856

INDUSTRIBYGG NÆRING AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2019

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	17 857 000	17 857 000
Sum innskutt egenkapital		17 857 000	17 857 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	173 275 810	161 335 474
Sum opptjent egenkapital		173 275 810	161 335 474
SUM EGENKAPITAL		191 132 810	179 192 474
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	177 581 724	192 871 639
Øvrig langsiktig gjeld	7, 11	39 856 874	42 896 526
Sum annen langsiktig gjeld		217 438 597	235 768 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	1 664 350	2 186 669
Betalbar skatt	3	1 888 891	385 430
Skyldige offentlige avgifter		2 776 802	0
Annen kortsiktig gjeld	11	4 376 868	2 173 497
Sum kortsiktig gjeld		10 706 911	4 745 597
SUM GJELD		228 145 508	240 513 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		419 278 318	419 706 235



 Tor Espen Larsen
 styreleder



 Emma Kristina Østerbø
 styremedlem


 Geir Ingar Nereng
 styremedlem

Gjøvik, 15.05.2020




 Per Jacobsen
 Daglig leder

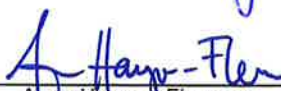
 Tor Espen Larsen
 styreleder



 Vegar Strand
 styremedlem



 Geir Ingar Nereng
 styremedlem



 Anne Haugen-Flermoe
 styremedlem

 Emma Kristina Østerbø
 styremedlem

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	-91 863	329 060
Arbeidsgiveravgift	0	2 961
Pensjonskostnader	0	2 823
Andre ytelser	0	-162 961
Sum	-91 863	171 883

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov ved at ansatte har vært tilknyttet Gjøvik kommunes pensjonsordning.

Selskapet har i 2018 gått over til å utbetale administrasjonshonorar til Industribygg Gjøvik AS i stedet for å ha egne ansatte. Årets administrasjonshonorar utgjør kr 2 996 528.

Det er ikke ytt lån til daglig leder, ledende ansatte eller styremedlemmer i selskaper pr 31.12 2019.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2019	2018
Lovpålagt revisjon	83 230	134 600
Regnskapsteknisk bistand	31 275	39 413
Andre attestasjonstjenester utenfor revisjon	1 200	22 650
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	7 750	39 413
Sum	123 455	236 076

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 888 891	385 430
Endring i utsatt skattefordel	1 514 552	3 811 606
Skattekostnad ordinært resultat	3 403 443	4 197 036
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 343 779	17 430 906
Permanente forskjeller	176 415	-3 469 237
Endring i midlertidige forskjeller	-6 849 130	-8 653 430
Avskåret rentefradrag	-85 194	85 194
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 717 652
Skattepliktig inntekt	8 585 870	1 675 781
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 888 891	385 430
Sum betalbar skatt i balansen	1 888 891	385 430

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-137 489 940	-144 339 070	-6 849 130
Sum	-137 489 940	-144 339 070	-6 849 130
Aksjer og andre verdipapirer	-50 000	0	50 000
Avskåret rentefradrag	0	-85 194	-85 194
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 839 016	45 839 016	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-91 700 924	-98 585 248	-6 884 324
Utsatt skattefordel (22 %)	-20 174 203	-21 688 755	-1 514 551

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og Tomter	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	534 362 676	2 819 282	537 181 957
- Avgang i året	993 655		993 655
= Anskaffelseskost 31.12.19	533 369 021	2 819 282	536 188 302
+ Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	196 744 977	2 551 837	199 296 814
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.19	472 000		472 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19	197 216 977	2 551 837	199 768 814
= Bokført verdi 31.12.19	336 152 043	267 445	336 419 488
Årets ordinære avskrivninger	12 163 312	29 000	12 192 312
Økonomisk levetid	0-50 år	3-10 år	

Note 5 Datterselskap. tilknyttet selskap mv.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Gjøvik Rådhus AS	Gjøvik	100%	100%
IKT Innlandet AS	Gjøvik	100%	100%

Firma	Bokført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Gjøvik Rådhus AS	2 100 000	45 416 354	4 600 098

Aksjene bokføres etter kostmetoden.

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

Fordringer med forfall senere enn ett år	2019	2018
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	993 655	145 219
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Sum	993 655	145 219

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	131 739 203	149 838 756
Øvrig langsiktig gjeld	9 356 874	10 396 526
Sum annen langsiktig gjeld	141 096 077	160 235 282

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 93 550.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i INDUSTRIBYGG NÆRING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 857	1 000,00	17 857 000
Sum		17 857	17 857 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Industribygg Gjøvik AS	17 857	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	17 857	100,0	100,0

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	17 857 000	161 335 474	179 192 474
Pr 01.01.2019	17 857 000	161 335 474	179 192 474
Årets resultat		11 940 336	11 940 336
Pr 31.12.2019	17 857 000	173 275 810	191 132 810

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	0	37 758 863	7 282 603
Sum	0	0	37 758 863	7 282 603

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Til generalforsamlingen i Industribygg Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Industribygg Næring AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 940 336. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 15. mai 2020
Deloitte

Bård Mamelund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-05-26 06:58:44Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>